

TOURNAI BELGIQUE

LA REVITALISATION INTÉGRÉE DU CŒUR DE VILLE

GESTION URBAINE – RÉGÉNÉRATION URBAINE ET CONSERVATION

La cathédrale et le beffroi sont au cœur du développement historique et futur de la ville. Le projet de conservation de la cathédrale doit se faire le moteur d'un projet de régénération urbaine où la cathédrale « monument » se fait cathédrale « vivante ».

TAILLE DE LA VILLE :	69 000 habitants	21 500 ha
TAILLE DU PROJET :	1 326 habitants	15 ha

PRINCIPALE(S) FONCTION(S) DE LA VILLE :

Centre de la Wallonie picarde, ville de services et de garnison

PRINCIPALE(S) FONCTION(S) DU TERRITOIRE DU PROJET :

Vocation multiple : centre monumental, religieux et de tourisme ; centre résidentiel et commercial



© UNESCO/ Tim Schnarr

Le quartier cathédral de Tournai

IDENTIFICATION

ÉCHELLE DU PROJET



□ Ville

□ Bien inscrit sur la Liste du patrimoine mondial

□ Projet

LE BIEN DU PATRIMOINE MONDIAL

CATHÉDRALE NOTRE-DAME DE TOURNAI

Inscription	2000	Edifiée dans la première moitié du XIIe siècle, la cathédrale de Tournai se distingue par une nef romane d'une ampleur exceptionnelle, par la grande richesse sculpturale de ses chapiteaux et par un transept chargé de cinq tours annonciatrices de l'art gothique.
Critères	(ii) (iv)	Reconstruit au XIIIe siècle, le chœur est de pur style gothique. Dans son voisinage, s'érige le beffroi inscrit aussi comme faisant partie parmi les <i>Beffrois de Flandre et de Wallonie</i> , édifices construits entre le XIe et le XVIIe siècle, symboles hautement significatifs de la conquête des libertés civiques et de la puissance et de la prospérité des communes.
Surface	0,50 ha	

DIAGNOSTIC/ ETAT DES LIEUX	La cathédrale présente un bâti vieillissant et fragilisé qui requiert de lourds travaux de restauration. Ces derniers, en cours depuis de nombreuses années, ont eu un impact direct sur l'environnement urbain. Le quartier présente un certain nombre de déficiences et de faiblesses qui manifestent un déclin d'activités et de population.
PROBLÉMATIQUE	Comment développer un programme d'aménagements urbains cohérents à proximité de la cathédrale en voie de restauration pour contribuer au redéploiement commercial et touristique du quartier et de Tournai, capitale de la Wallonie picarde ?
OBJECTIFS	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Protection et valorisation du patrimoine monumental et populaire ➔ Valorisation de la cathédrale et du beffroi comme vecteurs d'attractivité ➔ Redynamisation commerciale du centre ville et attractivité culturelle et touristique ➔ Rénovation et aménagement d'espaces publics incluant leur mise en lumière ➔ Maîtrise de la mobilité ➔ Affirmation et hiérarchisation des différents axes urbains selon leur rôle ➔ Reconquête des immeubles inoccupés pour les réaffecter en ensemble urbain de qualité accessible à tous

LES PARTENAIRES / LE PROCESSUS

L'INITIATIVE

Collège communal
Ville de Tournai
Union européenne
Wallonie

Province de Hainaut
Agence intercommunale IDETA
Fabrique d'église Cathédrale
Société de logements de service public « Le Logis Tournaisien »

Opérateurs privés

LE PILOTAGE

Député provincial en charge de la cathédrale
Province de Hainaut

Comité de pilotage

Collège Communal
Ville de Tournai

Agence intercommunale de développement IDETA

Pilote

Pilote

LA MISE EN ŒUVRE

Comité de certificat du patrimoine

Cellule d'accompagnement du projet

Conçoit le portefeuille de projets Objectif Convergence

Coordonne

Coordonne

Architecte

PROGRAMME D' ACTIONS

Revitalisation du cœur cathédral de Tournai

Architecte - urbaniste

RESTAURATION DE LA CATHEDRALE

INTEGRATION DU MONUMENT DANS SON ENVIRONNEMENT URBAIN

Réalise

Réalise

Mesures transversales : Equipement touristique, Formation/insertion, Culture, Patrimoine, Environnement, Economie et emploi, Vie urbaine et citoyenneté, Les cathédrales : un fait européen

Aménagements urbains: site des « Anciens Prêtres », ilot « Palace », nouvel office de tourisme Piétonnier de la Croix du Centre, espaces publics, restauration des façades, mise en lumière

Habitants

Propriétaires

Artisans et commerçants

PARTICIPATION CITOYENNE

ACTEURS :

Public local

Public régional

Public national

Public international

Privé

Mixte

Institutions / ONG

Société civile

OUTILS DE GESTION DU SITE

- Quartier Cathédral : focus du schéma de structure communal à l'échelle du quartier Cathédral
- Cathédrale : restauration de la cathédrale
- Schéma de rénovation (demandé par la Région Wallonne)
- Plan de gestion

OUTILS SPÉCIFIQUES DE GESTION DE PROJET

- Portefeuille de projets de revitalisation intégrée du cœur de ville (fonds européens)
- Concours international pour le choix de l'architecte
- Marchés publics de travaux pour les projets publics /Concession de travaux publics
- Partenariat public privé (PPP) pour la revitalisation urbaine du quartier du Palace
- Charte d'embellissement des perspectives urbaines
- Schéma de développement commercial
- Etude de programmation touristique
- Appel à intérêts (structure hôtelière)
- Cahier de charges pour la concession de travaux (parking)

LE FINANCEMENT

PRÉCISION SUR LE FINANCEMENT PUBLIC

Wallonie, Province de Hainaut (cathédrale), Ville de Tournai, Agence de développement intercommunal IDETA

PRÉCISION SUR LE FINANCEMENT PRIVÉ

Investisseurs privés, Fondation Cathédrale Notre-Dame.be, Propriétaires privés (opérations sur le bâti)

FINANCEMENT INTERNATIONAL

Union Européenne (FEDER-Convergence)

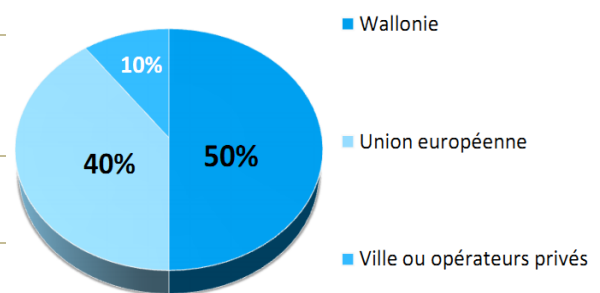
VALEUR TOTALE DU PROJET

21,7 millions d'euros pour la rénovation de la cathédrale (95% Wallonie, 1% Ville de Tournai, 4% Province de Hainaut)

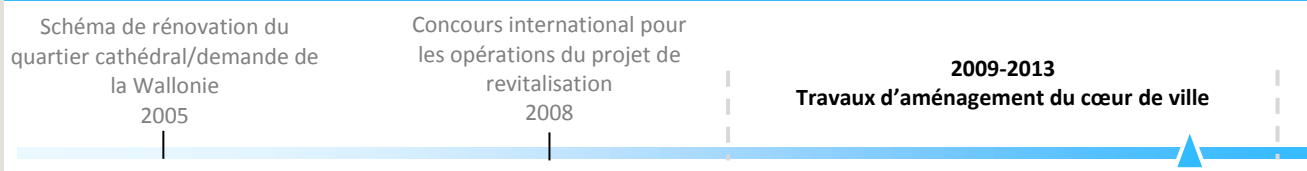
29,3 millions d'euros pour la revitalisation du quartier cathédral (Voir graphique ci-contre)

51 millions d'euros

Revitalisation du quartier cathédral



ÉTAT D'AVANCEMENT



ARTICULATION ENTRE LE PROJET ET LA VALEUR DU BIEN

Les deux monuments inscrits sur la Liste du patrimoine mondial sont au cœur du projet. Le beffroi déjà restauré et la cathédrale sont les symboles de la centralité de la ville, centralité de son développement historique et de son développement futur. Au delà de la préservation du bien physique, le projet veut redonner au cœur historique de la ville son essence et sa raison d'être culturelle, et sociale.

Les travaux de conservation de la cathédrale sont nécessaires et doivent s'envisager sur un très long terme. Le projet quartier cathédral proposé par la ville de Tournai entend saisir cette restauration non comme une contrainte mais comme une opportunité pour injecter un nouveau souffle, une nouvelle dynamique dans ce quartier et transformer le chantier en espace « vivant ».

Le projet est en cours et la ville s'est doté d'un instrument d'urbanisme, le schéma de structure, afin d'assurer la convergence des stratégies communautaire, régionale (Wallonie picarde) et communale.

Le projet se veut opérationnel et transversal. Le classement sur la Liste du patrimoine mondial est un facteur de polarisation pour la redynamisation de l'intérêt des habitants.

Le projet comprend également une composante d'information et d'association des habitants et usagers

très importante ainsi qu'une approche basée sur la participation secteur privé – secteur public.

Impact sur la ville : ce plan pour le quartier cathédral doit s'envisager comme le point de départ d'un processus englobant progressivement tout le centre-ville et basé sur l'intégration de la restauration du monument dans une dynamique d'amélioration du cadre bâti et du cadre de vie. Il se veut redonner au monument une présence et une modernité nouvelle.



Couverture de la gazette de chantier n°6



Le chantier du nouvel office de tourisme de Tournai



La promenade réaménagée du quai des Salines

© Ville de Tournai

QUESTIONNEMENTS

La coordination de deux projets directement et étroitement reliés, mais gérés chacun dans des structures complexes, font de cette opération urbaine un projet ambitieux qui requiert l'articulation fine à tous les niveaux de la mise en œuvre et des intervenants.

MAIRE	Christian MASSY	CONTACT TECHNIQUE	Thierry LESPLINGART Secrétaire communal adjoint
Mandat	01/2006 –12/2012	→ adresse	Enclos Saint-Martin, 52 7500 - Tournai
		→ contact tel	+ 32 (0) 69/33.23.60
		→ contact mail	thierry.lesplingart@tournai.be
		→ site web	www.tournai.be www.tournaicoeurcathedral.eu