



George Town

Creación de espacios públicos mediante la revitalización de backlanes en la ciudad Patrimonio Mundial de George Town

Descripción general

George Town es un sitio del Patrimonio Mundial de la UNESCO que cubre casi 260 ha (2,6 km²) del centro de la ciudad en la isla de Penang, al norte de Malasia. La ciudad es una mezcla ecléctica de edificios e infraestructura antiguos y nuevos, con edificios de antes de la guerra que se remontan a siglos en medio de edificios modernos construidos en las últimas décadas. En los últimos años, la gentrificación y una lenta disminución de la población en el centro de la ciudad ha provocado el deterioro urbano. Luego, el Ayuntamiento de la isla de Penang se embarcó en un programa de repoblación de George Town para llevar a la gente de regreso al centro de la ciudad.

Una de las formas de hacer que la gente vuelva a la ciudad es mejorar su habitabilidad convirtiéndola en un lugar divertido y moderno para vivir, aprender, trabajar y jugar. Por lo tanto, se propuso el plan para crear una red de espacios públicos verdes dentro del centro de la ciudad. Esta red de espacios públicos abiertos que serpentea a través de los carriles traseros de las casas patrimoniales proporciona un refugio seguro para los peatones y los residentes al tiempo que aumenta el número de zonas verdes en la ciudad. Es una forma sostenible de devolver la vida a la ciudad. La revitalización de las calles traseras no solo creó nuevos espacios verdes para la gente, sino que también realza los ricos elementos históricos de la ciudad al tiempo que resalta la belleza de los edificios patrimoniales de la ciudad.

El problema

La ciudad de George Town se construyó al azar con edificios patrimoniales apoyados entre sí en filas situadas en un laberinto de estrechas carreteras entrecruzadas. Estos edificios patrimoniales se entremezclan con edificios modernos, todos los cuales tienen una mezcla de uso residencial, comercial y minorista.

A lo largo de los años, las calles secundarias de estos locales fueron descuidadas y olvidadas. Estos espacios estaban descuidados, sucios e inseguros. Estos son espacios abiertos vacíos que se extienden a lo largo de 10 acres pero que no se utilizaron en su totalidad. Los carriles traseros eran oscuros, ocultos lejos de las carreteras principales y, a menudo, se los trataba como vertederos que llevaban a estar infestados de ratas y cucarachas. Los estudios sobre la percepción de las personas de los carriles traseros revelaron que creen que es inseguro, sucio e inaccesible debido a obstrucciones artificiales. Esto crea una imagen negativa de George Town en su conjunto y se necesita una solución para darle la vuelta.

Nuestro objetivo

Nuestro objetivo es presentar un proyecto de creación de lugares que pueda garantizar su sostenibilidad al garantizar que las personas se apropien, especialmente si satisface sus necesidades. Entonces, los elementos



a continuación se introdujeron para crear espacios públicos a través de la revitalización de los carriles traseros:

- i. Se crearon espacios cómodos para encuentros casuales y reuniones a través de áreas revitalizadas con hermosos paisajes en carriles traseros no utilizados.
- ii. Los paisajes urbanos de alta calidad y diseño funcional, combinados con espacios verdes, se convirtieron en la columna vertebral que mejora la experiencia visual del sitio del Patrimonio Mundial de George Town.

Concepto de diseño / Solución

Los carriles traseros descuidados y sucios se pueden transformar en "Backlane Gardens". El "Backlane Gardens" hace hincapié en la incorporación de elementos verdes, incluidas las granjas urbanas, en las obras de mejora. Los espacios potenciales se identificaron como espacios verdes que también pueden usarse como espacios públicos seguros y cómodos.

Una encuesta realizada entre las comunidades locales encontró que el diseño de la revitalización de los carriles traseros debe enfocarse en estas 5 cosas principales, como se indica a continuación:

- i. Vegetación: árboles, arbustos, pequeños parques, granjas urbanas
- ii. Funciones de seguridad: CCTV, luces de sensores solares, enfoques de diseño universal
- iii. Limpieza: desagües cubiertos, reubicación de cubos de basura
- iv. Accesibilidad: senderos para bicicletas y peatones, acceso para discapacitados para discapacitados / personas con necesidades especiales, asientos públicos, acceso a incendios
- v. Atracción: esculturas de arte, pinturas murales

Los "Backlane Gardens" realzan y mejoran la habitabilidad y sostenibilidad del área. Dejará un impacto positivo en la comunidad local. Habrá mejoras notables en la accesibilidad para peatones, la limpieza, la accesibilidad, el nivel de ruido y el espíritu comunitario dentro de la ciudad, lejos de las concurridas carreteras principales. Los "Backlane Gardens" crearán un entorno interactivo más seguro, más verde, más limpio y más saludable en la ciudad para las comunidades locales, al tiempo que mantendrán el patrimonio y los valores culturales del sitio del Patrimonio Mundial de George Town. Las granjas urbanas en ubicaciones estratégicas proporcionarán sustento a la comunidad local al tiempo que se suman a los espacios verdes.

Los resultados

Los carriles traseros estaban equipados con elementos de seguridad como CCTV y bolardos para evitar la entrada de vehículos. Se introdujeron vegetación como árboles y arbustos, agregando un elemento suave a los espacios. Se limpiaron los carriles traseros y se mejoró la superficie de la carretera para proporcionar un acceso cómodo para peatones, bicicletas y discapacitados. Se reubicaron los contenedores de basura y se cubrieron los desagües. Se agregaron características como un mini parque infantil, instalaciones deportivas y esculturas de caricaturas como puntos de interés y atracciones.



Destacados innovadores

El proyecto supuso un aumento de las actividades públicas y sociales en las calles traseras, como entrenamientos al aire libre, actividades deportivas y de ocio. Uno de los carriles traseros se convirtió en uno de los muchos sitios populares de arte callejero de George Town. Hubo un aumento en la popularidad de estos carriles secundarios entre los forasteros y los turistas que visitaban estas áreas, lo que estimuló la industria del turismo.

Los criterios para la selección de backlane

Los criterios para seleccionar los carriles traseros para transformarlos en jardines en los carriles traseros y espacios comunitarios verdes se basan principalmente en la participación del público con énfasis en los carriles traseros en malas condiciones. El compromiso con las partes interesadas y los residentes es un componente importante del proyecto de revitalización del carril trasero. Se evaluaron las opiniones y comentarios de las partes interesadas sobre las condiciones de los carriles traseros mientras se realizan verificaciones sobre el terreno para evaluar la viabilidad del proyecto de revitalización. Las calles secundarias en malas condiciones que podrían conducir a problemas de seguridad y salud pública son los primeros proyectos seleccionados para la revitalización. Estos carriles traseros estaban obstruidos con basura, lo que los convertía en un terreno fértil para las infestaciones de plagas que podrían amenazar la salud y la seguridad públicas. Las quejas frecuentes de los residentes cercanos y las partes interesadas sobre las condiciones de estos carriles secundarios agravaron aún más la necesidad de limpiar y revitalizar estas áreas.

Además, el Ayuntamiento de la isla de Penang ha elaborado un plan maestro para conectar estos carriles traseros revitalizados en el sitio del Patrimonio Mundial de la UNESCO como un espacio comunitario verde abierto dentro de la ciudad. Hasta ahora, el plan maestro tiene una red conectada de 9 km de espacios verdes abiertos compuestos en su mayoría por carriles traseros para permitir a los residentes y al público caminar o andar en bicicleta por la ciudad de manera segura y cómoda, lejos de la concurrida vía principal. Esto está en línea con el ODS 11 de crear una ciudad segura y resiliente con condiciones de vida ecológicas y culturalmente inspiradoras. El proyecto de revitalización de la calle trasera tiene como objetivo mejorar las condiciones de vida en la ciudad de George Town a través de una planificación urbana inteligente.

El fundamento de los diseños de los proyectos de revitalización de los carriles traseros

Como se indicó anteriormente, cada proyecto que emprenda el Ayuntamiento de la isla de Penang pasará por la participación del público. Los comentarios y opiniones de las partes interesadas y los residentes se recopilan antes de tomar cualquier decisión sobre los proyectos. De manera similar, para el proyecto de revitalización del carril trasero, se consultó a los residentes y las partes interesadas y se les dio a elegir lo que creen que es adecuado para los carriles secundarios. Dado que el proyecto afecta su vida diaria, se les dio el espacio y el tiempo para presentar sus opiniones, ideas y comentarios para la revitalización propuesta de las calles secundarias. Los estudios han demostrado que el aumento de los espacios verdes mediante la plantación de árboles y la adición de granjas urbanas puede reducir efectivamente las temperaturas de una ciudad.



Este proyecto de revitalización también salvaguarda el patrimonio cultural y natural de la ciudad, ya que cada elemento del proyecto de mejora está de acuerdo con las directrices de la UNESCO para sitios del Patrimonio Mundial. Cada proyecto de revitalización tiene en cuenta el patrimonio cultural y construido circundante y fue diseñado para mejorar, mejorar y proteger el sitio del patrimonio. Estos espacios fueron diseñados teniendo en cuenta la retroalimentación y las necesidades de las partes interesadas afectadas, cumpliendo con la UNESCO y, al mismo tiempo, para cumplir con el ODS 11 de proporcionar una ciudad moderna, sostenible, inclusiva, segura, asequible, resiliente y ecológica.

Algunos de estos espacios como espacios comunitarios para eventos culturales estaban destinados a crear condiciones de vida culturalmente inspiradoras en cumplimiento del ODS 11.

Conclusión

La creación de espacios públicos a través de la revitalización de las calles secundarias ha sido un éxito para George Town entre las comunidades locales, así como entre los turistas. Este proyecto tiene el potencial de extenderse a todos los estados y países, y puede introducirse en todo el mundo. Esto contribuye al objetivo de George Town World Heritage Site de lograr los ODS (Objetivos de Desarrollo Sostenible) que incluyen la creación de más espacios verdes, la promoción de la buena salud y el bienestar de las personas, la igualdad de género, el empleo y el crecimiento económico, así como ciudades sostenibles. y comunidades.

translated by 