



George Town

Création d'espaces publics grâce à la revitalisation des ruelles (*backlanes*) dans la ville du patrimoine mondial de George Town

Aperçu – Historique du projet

George Town est un site du patrimoine mondial de l'UNESCO qui couvre près de 260 ha (2,6 km²) du centre-ville sur l'île de Penang, au nord de la Malaisie. La ville est un mélange éclectique de bâtiments et d'infrastructures anciens et nouveaux, avec des bâtiments d'avant-guerre qui remontent à des siècles au milieu de bâtiments modernes construits au cours des dernières décennies. Ces dernières années, la gentrification et un lent déclin de la population dans le centre-ville ont entraîné la dégradation urbaine. Le conseil municipal de l'île de Penang s'est ensuite lancé dans un programme de repeuplement de George Town pour ramener les gens dans le centre-ville.

L'une des façons de ramener les gens dans la ville est d'améliorer sa qualité de vie en la transformant en un lieu dynamique et branché pour vivre, apprendre, travailler et se divertir. Ainsi, le projet de création d'un réseau d'espaces publics verts au sein du centre-ville a été évoqué. Ce réseau d'espaces publics ouverts qui serpente dans les ruelles des maisons patrimoniales constitue un havre de paix pour les piétons et les résidents tout en augmentant le nombre de « poches vertes » dans la ville. C'est une manière durable de redonner vie à la ville. La revitalisation des ruelles a non seulement créé de nouveaux espaces verts pour la population, mais elle met également en valeur les riches éléments historiques de la ville tout en mettant en relief la beauté des bâtiments patrimoniaux de la ville.

Le problème

La ville de George Town a été construite sans planification avec des bâtiments patrimoniaux appuyés les uns sur les autres en rangées situées sur un labyrinthe de routes étroites entrecroisées. Ces bâtiments patrimoniaux sont entrecoupés de bâtiments modernes, qui ont tous un mélange d'utilisation résidentielle, commerciale et de vente au détail.

Au fil des années, les ruelles de ces locaux ont été négligées et oubliées. Ces espaces étaient dégradés, sales et dangereux. Ce sont des espaces ouverts vacants qui s'étendent sur plus de 10 acres mais qui n'étaient pas entièrement utilisés. Les ruelles étaient sombres, cachées des routes principales et souvent traitées comme des dépotoirs, ce qui les a infestés de rats et de cafards. Des études sur la perception des gens des ruelles ont révélé qu'ils pensaient que c'était dangereux, sale et inaccessible en raison d'obstructions. Cela crée une image négative de George Town dans son ensemble et une solution est nécessaire pour renverser la situation.

Notre but

Notre objectif est d'introduire un projet d'aménagement qui pourrait assurer sa durabilité en garantissant que les gens se l'approprient, surtout si cela répond à leurs besoins. Ainsi, les éléments ci-dessous ont été introduits pour créer des espaces publics grâce à la revitalisation des ruelles:



- i) Des espaces confortables pour des rencontres occasionnelles et des rassemblements ont été créés dans des zones magnifiquement aménagées et revitalisées sur des ruelles inutilisées.
- ii) Des paysages de rue de haute qualité et conçus de manière fonctionnelle, combinés à des espaces verts, sont devenus l'épine dorsale qui améliore l'expérience visuelle du site du patrimoine mondial de George Town.

Concept d'aménagement / solution

Les ruelles négligées et sales peuvent être transformées en « ruelles de jardin ». Les « ruelles de jardin » mettent l'accent sur l'ajout d'éléments verts dont des fermes urbaines dans les travaux de rénovation. Les espaces potentiels ont été identifiés comme des espaces verts pouvant également être utilisés comme espaces publics sûrs et confortables.

Une enquête menée auprès des communautés locales a révélé que la conception de la revitalisation des ruelles doit se concentrer sur 5 éléments principaux, indiqués ci-dessous:

- i) Verdure - arbres, petits parcs (pocket parcs), fermes urbaines
- ii) Dispositifs de sécurité - CCTV, luminaires à capteur solaire, approches universelles de conception
- iii) Propreté - égouts couverts, déplacement des poubelles
- iv) Accessibilité - pistes cyclables et rues piétonnes, sièges publics
- v) Attraction - sculptures d'art, peintures murales

Les « ruelles de jardin » renforcent et améliorent l'habitabilité et la durabilité du secteur. Cela laissera un impact positif sur la communauté locale. Il y aura des améliorations marquées de la marche, de la propreté, de l'accessibilité, du niveau de bruit et de l'esprit communautaire dans la ville, loin des routes principales très fréquentées. Les « ruelles de jardin » créeront un environnement interactif plus sûr, plus vert, plus propre et plus sain dans la ville pour les communautés locales tout en préservant les valeurs patrimoniales et culturelles du site du patrimoine mondial de George Town. Les fermes urbaines situées à des endroits stratégiques fourniront une subsistance à la communauté locale tout en ajoutant aux espaces verts.

Les résultats

Les ruelles ont été équipées de dispositifs de sécurité tels que la vidéosurveillance et des bornes pour empêcher les véhicules d'entrer. De la verdure comme des arbres et des arbustes a été introduite, ajoutant un élément doux aux espaces. Les ruelles ont été nettoyées et la surface de la route a été améliorée pour offrir un accès confortable aux piétons, aux vélos et aux personnes handicapées. Les poubelles ont été déplacées et les drains couverts. Des éléments tels qu'une mini-aire de jeux pour enfants, des installations sportives et des sculptures caricaturales ont été ajoutés en tant que points d'intérêt et attractions.

Éléments innovants

Le projet a entraîné une augmentation des activités publiques et sociales dans les ruelles, telles que les entraînements en plein air, les sports et les loisirs. L'une des ruelles est devenue l'un des nombreux sites d'arts de rue populaires de George Town. Il y a eu une augmentation de la popularité de ces ruelles parmi les étrangers et les touristes visitant ces régions, stimulant l'industrie du tourisme.



Les critères de sélection des ruelles

Les critères de sélection des ruelles à transformer en jardins et espaces verts communautaires reposent principalement sur l'engagement du public avec un accent sur les ruelles dans de mauvaises conditions. L'engagement avec les intervenants et les résidents est un élément important du projet de revitalisation de la ruelle. Les points de vue et les commentaires des parties prenantes sur les conditions des ruelles ont été évalués tandis que des vérifications sur le terrain sont effectuées pour évaluer la faisabilité du projet de revitalisation. Les ruelles en mauvais état pouvant entraîner des problèmes de santé publique et de sécurité sont les premiers projets sélectionnés pour une revitalisation. Ces ruelles étaient obstruées par des déchets, ce qui en faisait un terrain fertile pour les infestations de ravageurs qui pourraient menacer la santé et la sécurité publiques. Les plaintes fréquentes des résidents et des parties prenantes à proximité sur l'état de ces ruelles ont encore aggravé la nécessité de nettoyer et de revitaliser ces zones.

En outre, le conseil municipal de l'île de Penang a élaboré un plan directeur pour relier ces ruelles revitalisées dans le site du patrimoine mondial de l'UNESCO en tant qu'espace communautaire vert ouvert dans la ville. Jusqu'à présent, le plan directeur dispose d'un réseau connecté de 9 km d'espaces verts ouverts constitués principalement de ruelles pour permettre aux résidents et au public de marcher ou de faire du vélo dans la ville en toute sécurité et confortablement, loin de l'artère principale très fréquentée. Ceci est conforme à l'ODD 11 de créer une ville sûre et résiliente avec des conditions de vie vertes et culturellement inspirantes. Le projet de revitalisation des ruelles vise à améliorer les conditions de vie dans la ville de George Town grâce à une planification urbaine intelligente.

Le choix des conceptions des projets de revitalisation des ruelles

Comme indiqué précédemment, chaque projet entrepris par le conseil municipal de l'île de Penang fera l'objet d'un engagement public. Les commentaires et opinions des parties prenantes et des résidents sont recueillis avant toute décision sur les projets. De même, pour le projet de revitalisation de la ruelle, les résidents et les intervenants ont été consultés et ont eu le choix sur ce qui, selon eux, convient aux ruelles. Comme le projet affecte leur vie quotidienne, ils ont eu l'espace et le temps pour soumettre leurs opinions, idées et commentaires pour la revitalisation proposée des ruelles. Des études ont montré que l'augmentation des espaces verts par la plantation d'arbres et l'ajout de fermes urbaines peut effectivement abaisser les températures d'une ville.

Ce projet de revitalisation protège également le patrimoine culturel et naturel de la ville, car chaque élément du projet de mise à niveau est conforme aux lignes directrices du site du patrimoine mondial de l'UNESCO. Chaque projet de revitalisation prend en compte le patrimoine bâti et culturel environnant et a été conçu pour mettre en valeur, améliorer et protéger le site patrimonial. Ces espaces ont été conçus en tenant compte des commentaires et des besoins des parties prenantes affectées tout en respectant les exigences de l'UNESCO et en même temps, pour atteindre l'ODD 11 de fournir une ville moderne et durable d'inclusion, sûre, abordable, résiliente et verte.

Certains de ces espaces en tant qu'espaces communautaires pour des événements culturels étaient destinés à créer des conditions de vie culturellement inspirantes conformément à l'ODD11.



Conclusion

La création d'espaces publics par la revitalisation des ruelles a été un succès pour George Town auprès des communautés locales, ainsi que des touristes. Ce projet a le potentiel d'être étendu à tous les États et pays, et peut être introduit dans le monde entier. Cela contribue à l'objectif du site du patrimoine mondial de George Town d'atteindre les cibles des ODD (objectifs de développement durable) qui incluent la création de plus d'espaces verts. La promotion de la bonne santé et le bien-être de la population, l'égalité des sexes, l'emploi et la croissance économique ainsi que des villes et des communautés durables.

Traduction de courtoisie