



Hue

Conservation, restauration et embellissement des reliques de la citadelle de Hue (déménagement des ménages, déblaiement du site dans la zone I de la citadelle de Hue appartenant à l'ensemble de monuments de Hue).

CHAPITRE I: APERÇU DU PROJET

I. Nécessité de l'investissement

Le complexe des monuments de Hue a une valeur historique et culturelle reconnue par l'UNESCO comme patrimoine culturel de l'humanité et constitue un atout culturel inestimable du pays. Préserver le patrimoine culturel de l'ancienne capitale de Hue contribue à la préservation du patrimoine culturel de la nation, à l'éducation de la tradition et de l'identité culturelle, à accroître la jouissance culturelle des gens, à enrichir le trésor culturel de l'humanité.

L'ancienne capitale de Hue est un modèle rare de planification et de construction; une capitale féodale orientale conservant tout à fait intacte l'architecture artistique globale de la cour royale, avec le système de citadelles, palais, temples, mausolées, pagodes, ponts, etc. C'est un immense trésor du patrimoine culturel tangible de stature et de valeur internationales, qui devrait continuer à être préservé et embelli conformément aux conventions internationales sur la protection de la culture et du patrimoine auxquelles le Vietnam est partie prenante.

L'ancienne capitale de Hue est une combinaison harmonieuse entre l'être humain, l'architecture et le paysage naturel, un cas typique d'architecture de paysage, un type architectural imprégné d'identité nationale et d'une riche humanité. Cette caractéristique pose une exigence très stricte pour protéger à la fois l'ensemble du monument, y compris les œuvres architecturales associées aux paysages naturels et les patrimoines culturels tangibles dotés d'une protection qui promeut les valeurs culturelles et spirituelles.

Le patrimoine culturel de Hue est le chef-d'œuvre artistique des travailleurs, le fruit du travail de l'équipe d'artisans aux « mains d'or », les plus talentueux et les plus remarquables du pays, à travers de nombreuses générations. La conservation et la promotion du patrimoine culturel ont une signification importante dans le Festival de Hue, contribuant à la promotion du tourisme et du développement socio-économique de la province de Thua Thien Hue, du centre et de l'ensemble de la nation.

Le Complexe des Monuments de Hue s'est gravement dégradé au fil du temps, par les effets des catastrophes naturelles, du changement climatique et surtout humain. De nombreux monuments précieux disparaîtront progressivement s'ils ne sont pas rapidement restaurés ou embellis; à la conclusion n° 48-KL / TW du 25/05/2009, le Politburo a affirmé: « La restauration, l'embellissement, la protection et la promotion du patrimoine de l'ancienne capitale de Hue sont de la responsabilité du Comité du Parti, de l'autorité, des habitants de Thua Thien Hue et de l'ensemble pays ... ».

Le processus d'urbanisation, l'accroissement annuel naturel de la population créent une forte pression sur la zone de protection des monuments; dans laquelle la zone I de la citadelle de Hue compte environ 3 000 ménages.



Afin de restaurer, embellir, protéger et promouvoir le patrimoine de l'ancienne capitale de Hue, le Premier ministre a publié la décision n° 105 / TTg du 12 février 1996 approuvant le projet de planification pour la conservation et la promotion des valeurs des reliques de l'ancienne capitale de Hue. Pendant plus de 10 ans (1996 - 2009), la conservation des anciennes reliques de la capitale de Hue s'est effectuée sous le statut du sauvetage d'urgence. Cependant, il existe encore de nombreux systèmes de monuments à restaurer et à embellir et dont certains sont fortement endommagés. Pour continuer à conserver et à embellir les reliques de l'ancienne capitale de Hue, le Premier ministre a publié la décision n° 818 / QD-TTg du 7 juin 2010 approuvant la proposition d'ajustement de la planification de la conservation et de la promotion des valeurs des anciennes reliques de la capitale de Hue au cours de la période 2010- 2020 dans le but: de « conserver le patrimoine culturel de l'ancienne capitale de Hué. Promouvoir les valeurs précieuses du patrimoine culturel de Hue l'ancienne capitale, y compris les patrimoines culturels matériels et immatériels, les patrimoines culturels de l'environnement du paysage naturel et urbain, dans l'éducation à la préservation de la tradition culturelle nationale et de l'identité ainsi que l'accroissement de la jouissance culturelle du peuple ».

Afin de réaliser les objectifs ci-dessus pour promouvoir efficacement les valeurs des anciennes reliques de la capitale de Hue et préserver une vaste et importante ressource culturelle de la culture nationale vietnamienne, des interventions ont été réalisées étape par étape dans l'espace, le paysage et sur l'apparence majestueuse d'une ancienne capitale exemplaire, contribuant embellir la ville et stabiliser la vie de près de 20 000 personnes, créant une force motrice importante pour promouvoir le développement socio-économique de Thua Thien Hue et du centre. L'accent mis sur la délocalisation des ménages hors de la zone I pour protéger les monuments de la citadelle de Hue est aujourd'hui une question urgente.

II. Objectif de la proposition de projet

Accélérer l'embellissement urbain patrimonial et stabiliser la vie de plus de 10 000 personnes vivant dans la zone I de la citadelle d'Hué.

Accroître et intensifier la conservation et la promotion des valeurs des anciennes reliques de la capitale de Hue, conserver l'immense et importante ressource culturelle de la culture nationale vietnamienne.

Créer de nouveaux produits touristiques attrayants pour les touristes, augmenter les revenus de la vente de billets et des services touristiques, créer une force motrice importante pour promouvoir le développement socio-économique de Thua Thien Hue et du centre.

Objectifs détaillés

Conserver et promouvoir le patrimoine culturel de la Citadelle de Hué Zone I. Achever le déménagement, le déblaiement et la réinstallation des résidents dans la zone de protection des reliques de la zone I de la citadelle de Hue; créer un paysage et un environnement naturel dans la zone des reliques, embellir le paysage culturel, le patrimoine architectural de Hue. Permettre aux ménages quittant la zone des reliques d'avoir une vie stable et meilleure.



CHAPITRE II: PORTÉE DU RETRAIT DE TERRAIN, COMPENSATION, SOUTIEN, RÉINSTALLATION DE LA ZONE I DE LA CITADELLE DE HUE

I. Portée et nécessité

Sur la base de l'instruction du Premier ministre approuvant la mise en œuvre de l'annonce no. 26 / TB-VPCP du 17/01/2018 sur la conclusion de M. Nguyen Xuan Phuc, Premier ministre, lors de la rencontre avec la province de Thua Thien Hue afin de préparer les conditions de recherche, de développement et de mise en œuvre du mécanisme spécial pour le retrait du site et le défrichage de la zone I de la citadelle de Hue, le retrait de l'ensemble de la zone de 97,5 ha (dont 24,5 ha appartient à la zone I de la citadelle de Hue et 73 ha appartient à la zone de réinstallation de Huong So) est nécessaire avec les avantages suivants:

La mise en œuvre du projet de réinstallation pour une vie durable et stable des personnes dans leurs nouvelles maisons est urgente. Le projet a été planifié pendant plus de 40 ans (depuis 1976). Si la planification se prolonge et que le retrait des terres est retardé, la vie des gens sera confrontée à de nouvelles difficultés et est sujette à d'autres complications. Cela crée également des difficultés pour le retrait des terres à l'avenir, le coût croissant de l'intervention devenant une charge pour le budget de l'État.

L'activité de retrait des terres sera menée en continu de 2019 à 2021 (dans les zones de Thuong Thanh, Eo Bau; tranchées et routes défensives) et de 2022 à 2025 (au lac Tinh Tam, lac Hoc Hai, autel Xa Tac, reliques de Kham Thien Giam, Région de Mang Ca). La mise en œuvre sera facilitée grâce à l'application d'un cadre politique pour l'indemnisation, le soutien, la réinstallation (ci-après dénommé cadre politique) pour les organisations, les ménages, les individus et la communauté; réduire les différends, les accusations et les inégalités parmi la population touchée. En outre, cela évitera une baisse des prix due à la prolongation du dégagement du site.

La zone I de la citadelle de Hue a connu diverses guerres et la migration de populations rurales venues s'installer et travailler dans la zone relique du complexe du monument de la citadelle de Hue. La plupart des ménages sont des travailleurs non officiels avec des logements temporaires et dégradés. Sans la politique de soutien spécial, l'enlèvement et le déblaiement du site seront difficiles car les ménages ne disposent pas des conditions adéquates pour construire leurs propres maisons et payer les droits d'utilisation des terres lorsqu'ils reçoivent la superficie du terrain pour la réinstallation.

Le retrait de l'ensemble de la zone de 24,5 ha de la zone I de la citadelle de Hué est adapté à la situation actuelle dans la zone de planification du projet. Cela correspond également aux attentes et aux souhaits des gens de se réinstaller prochainement et de stabiliser leur vie dans leurs nouvelles maisons.